



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 07.01.2026 nr 528988

Meie 21.01.2026 nr 7.1-2/26/244-2

### **Suur-Sõjamäe tn 37a kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 37a kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 528988).

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:6045) asub riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee km 4,93-5,00 kaitsevööndis.

Kasutusluba antakse ümberehitatud lao- ja logistikakeskuse (elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine; EHR kood 121320223) ning pakendikeskuse elektriautode laadimistaristu (EHR kood 221488558) kasutamiseks.

Transpordiamet on 16.07.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/11499-2 ehitusloa kooskõlastanud märkustega (vt *lisa 1*). Nimetatud kirja p 3 oleme esitanud nõude, et riigitee kaitsevööndis tööde teostaja peab taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist **liiklusväliste tööde loa** projektikohaste tööde teostamiseks riigitee kaitsevööndis.

24.09.2025 on väljastatud liiklusvälise tegevuse luba nr 7.1-3/25/16106 (vt *lisa 2*). Loa kõrvaltingimuse kohaselt tuleb liiklusvälise tegevuse lõpetamisest teavitada Transpordiametit. Liiklusväline tegevus loetakse üle antuks, kui Transpordiametile on aktiga antud üle korrastatud teemaa. Meie andmete kohaselt ei ole vastavat teavitust tehtud ning korrastatud teemaa on üle andmata.

Arvestades eeltoodut ja võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame kasutusloa kooskõlastamata**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind  
juhataja  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 7.1-22511499-2 16.07.2025 Valjaminev kiri
- Lisa 2. 7.1-32516106-2 24.09.2025 Luba liiklusväliseks tegevuseksteabevahendi paigaldamine
- Lisa 3. 25PV0702\_EP\_EL-3-01\_v02\_seletuskiri
- Lisa 4. 25PV0702\_EP\_EL-4-01\_v02\_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee